

**Paroissien al 4000, Saavedra****USD 170.000.-**

Descripción

Impecable departamento de 3 ambientes con balcón terraza y cochera cubierta fija! Excelente ubicación! Sobre la calle Paroissien al 4000, entre las de Estomba y Tronador. A cuerdas de Av. Ricardo Balbín. Zona comercial en crecimiento. Pleno corazón de Saavedra! A pasos de la Estación Saavedra FFCC Mitre. Cochera cubierta fija en planta baja con porton automático. Espacio para bicicletas privado. Ubicado en el tercer piso al frente. Con ventilación cruzada. Todo luz! Generoso living comedor con pisos de parque pulidos y plastificados, en excelente estado, instalación para aire acondicionado. Salida a balcón terraza con protección. Aberturas de aluminio. Cocina comedor con pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, doble bacha y monocomando. Doble ventanal con protección. Muy luminosa. Agua caliente individual. Portero Visor. Lavadero incorporado con pileta de lavado. Toilete. Hall de distribución. 2 cómodos dormitorios con pisos de parquet, placares con interiores y hojas espejadas, ventanales con persianas y protección. Baño completo con luz y ventilación natural. Edificio de 4 pisos, 3 deptos por piso, sin encargado. La portería se encuentra alquilada. 1 ascensor. Expensas \$ 82.000 aprox. Superficie total: 68m2. / Superficie cubierta: 68m2 / Superficie descubierta: 8 m2. APTO para personas con movilidad reducida – - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Balcón
- ✓ Living comedor
- ✓ Preinstalación de A/A
- ✓ Balcon terraza
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Toilete
- ✓ Luminoso
- ✓ Agua caliente individual
- ✓ Electricidad
- ✓ Lavadero
- ✓ Alarma
- ✓ Cochera fija cubierta